



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CORRÈZE

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°19-2019-077

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2019

# Sommaire

## **Direction départementale des finances publiques de la Corrèze**

19-2019-12-02-001 - Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux professionnels -  
bordereau d'accompagnement et grille tarifaire 2020 (2 pages)

Page 3

Direction départementale des finances publiques de la  
Corrèze

19-2019-12-02-001

Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux  
professionnels - bordereau d'accompagnement et grille  
tarifaire 2020

# DIRECTION RÉGIONALE / DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CORREZE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

### Situation du département de la CORREZE :

La CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 14/10/2019 . **Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2019 pour les impositions 2020.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°19-2018-12-11-002 en date du 14/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de LIMOGES dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département de la Corrèze

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris  
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	32,6	32,7	35,4	45,0	67,3	94,1
ATE2	27,4	39,9	40,0	60,3	69,5	80,1
ATE3	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	16,4
BUR1	68,2	83,2	94,3	107,6	124,8	138,4
BUR2	68,3	92,2	103,5	128,0	131,2	147,5
BUR3	68,3	88,6	105,7	113,8	138,8	173,4
CLI1	100,4	100,4	100,4	123,4	123,4	137,3
CLI2	68,0	68,0	88,6	118,6	175,8	195,3
CLI3	47,5	47,5	58,1	114,6	132,6	150,5
CLI4	100,4	100,4	100,4	123,4	123,4	137,3
DEP1	10,0	10,0	13,0	12,9	24,7	27,6
DEP2	25,3	25,6	33,4	42,0	57,0	98,0
DEP3	4,3	4,3	7,1	8,9	17,6	19,6
DEP4	18,6	18,6	18,6	24,0	29,6	43,3
DEP5	18,7	18,7	25,9	34,9	37,7	41,9
ENS1	30,5	31,3	42,7	65,0	87,5	102,8
ENS2	39,0	39,9	50,5	77,1	93,3	108,9
HOT1	54,7	61,7	61,7	73,2	87,0	103,1
HOT2	26,6	30,1	42,1	56,2	62,8	71,1
HOT3	22,7	26,8	39,5	54,9	56,8	63,1
HOT4	18,1	27,4	36,4	44,0	45,7	50,8
HOT5	50,6	50,6	50,6	55,1	67,2	76,3
IND1	17,0	25,7	25,8	37,5	39,3	43,7
IND2	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	16,2
MAG1	39,5	64,8	85,1	110,2	130,2	156,0
MAG2	28,9	49,6	69,9	90,6	110,0	124,7
MAG3	116,2	123,5	129,9	201,3	350,6	387,8
MAG4	50,2	49,8	68,2	96,2	95,1	106,0
MAG5	50,2	50,2	68,2	95,4	98,9	109,8
MAG6	38,2	38,3	42,8	75,4	85,4	94,9
MAG7	30,1	31,2	32,2	37,2	47,7	58,2
SPE1	14,1	14,1	14,3	32,4	55,3	61,5
SPE2	14,5	15,2	36,4	46,7	46,7	51,9
SPE3	29,8	36,9	44,1	49,5	56,6	76,2
SPE4	1,4	1,4	1,4	1,8	1,8	2,0
SPE5	1,2	1,2	1,2	1,6	1,6	1,8
SPE6	49,5	49,5	70,3	90,4	110,4	124,7
SPE7	12,8	19,5	26,4	40,2	95,4	106,0